

Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Ortskern Reichenbach Sanierungssatzung

SATZUNG

der Gemeinde Reichenbach über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern Reichenbach“

Vom 02. November 1999

Aufgrund des § 142 Abs. 3 Satz 1 des Baugesetzbuches erlässt die Gemeinde Reichenbach folgende Satzung:

§1

Festlegung des Sanierungsgebietes

- (1) Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Mißstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt 17,45 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung „Ortskern Reichenbach“.
- (2) Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Reichenbach:

| FINr. | Straße/Hausnummer | Bemerkung (z.B. Freifläche) |
|----------------|-------------------|-----------------------------|
| siehe Anlage 1 | | |
- (3) Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.
- (4) Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1 : 1000 des Vermessungsamtes Cham vom 06.11.1997 abgegrenzten Fläche. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage 2 beigelegt.

§2

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

§3
Genehmigungspflichten

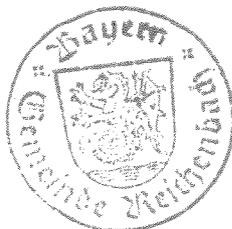
Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden keine Anwendung.

§4
Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung am 02. November 1999 rechtsverbindlich.

Reichenbach, 02. November 1999
Gemeinde Reichenbach


Pestenhofer
1. Bürgermeister



Anlage 1 zur Sanierungssatzung

| FINr. | Straße/Hausnummer | Bemerkung (z. B. Freifläche) |
|--------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 151 TF | Lauenberg | GF |
| 149 TF | Bodensteiner Str. 7 | GFWL |
| 136 | Bodensteiner Str. 5 | GFW |
| 138 | Bodensteiner Str. 3 | GFW |
| 141 | In Reichenbach | G |
| 140 | Bodensteiner Str. 1 | GFWL |
| 142 | Hauptstr. 10 | GFW |
| 148/3 | In Reichenbach | Hu |
| 164 TF | Kr Cha 27 | Straße |
| 148 | Bodensteiner Str. + Hochwasserweg | Weg |
| 145 | Hauptstr. 12 | GFW |
| 147 | Hochwasserweg 1 | GFW |
| 210 TF | Lauenberg | Gr |
| 211 TF | Lauenberg | A |
| 213/1 TF | Am Lauenberg 6 | GFW |
| 148/2 -TF | Kreisstraße CHA-25 (Hauptstraße) | Straße |
| 216 | Am Lauenberg 1 | GFW |
| 216/2 TF | Lauenberg | A |
| 225 TF | Hauptstr. 14 | GFWL |
| 224 | Hauptstr. 16 | GFW |
| 223/2 TF | Umriß | A |
| 221 | Hauptstr. 18, 20 | GFW |
| 228/2 | Nähe Kr. | Hu |
| 228/3 | Nähe Kr. | Hu |
| 228/4 | Nähe Hauptstr. | Hu |
| 135/2 | In Reichenbach | Hu |
| 134 | Bodensteiner Str. | |
| 133 | Bodensteiner Str. 4 | Bauplatz |
| 131 | Bodensteiner Str. 2 | GFW |
| 129 | Hauptstr. 8 | GFWL |
| 128 | Hauptstr. 6 | GFW |
| 128/1 | An der Hauptstr. | Straße |
| 125 | Hauptstr. 4 | GFW |
| 121 | Hauptstr. 2 | GFW |
| 120/1 | An der Hauptstr. | Parkplatz |
| 117 | An der Hauptstr. | U |
| 393 | Frohnwiesen | Gr |
| 394 | Lindenstr. 1 | GFE |
| 153/2 | Regen | Wa mZ |
| 389 TF | von Reichenbach nach Linden | Straße |
| 86 | Kirchsteig 2 | GFW |
| 85 | Kirchsteig 4 | GFW |
| 84 | Kirchsteig 6 | GFW |
| 84/1 | Nähe Hauptstraße | GFL |
| 82 | Nähe Hauptstraße | Parkplatz |
| 80 | Kirchsteig 8 | GFW |
| 226/3 | Kirchsteig | Weg |
| 226/2 | Hauptstr. 15 | GFL |
| 226 | Hauptstr. 17 | GFL |
| 50/1 | Eustachius-Kugler-Str. | GFÖ |

| | | |
|--------|-----------------------------|---------|
| 148/8 | Kirchsteig | Weg |
| 148/9 | In Reichenbach | Weg |
| 89 | Hauptstr. 13 | GFWL |
| 90 | Hauptstr. 11 | GFW |
| 92 | Hauptstr. 9 | GFWL |
| 93 | In Reichenbach | G |
| 94 | Hauptstraße 7 | GFW |
| 96 | In Reichenbach | GFL |
| 91/2 | In Reichenbach | U |
| 79/2 | In Reichenbach | Hu |
| 79 | Kirchsteig 1 | GFW |
| 78 | In Reichenbach | G |
| 69 | In Reichenbach | GFW |
| 68 | In Reichenbach | G |
| 99 | In Reichenbach | Hu |
| 71 | In Reichenbach | G |
| 72 | Eustachius-Kugler-Str. 1 | GFÖ |
| 73 | In Reichenbach | G |
| 74 | In Reichenbach | G |
| 71/2 | In Reichenbach | G |
| 75 | In Reichenbach | G |
| 76 | In Reichenbach | Hu |
| 56 | Eustachius-Kugler-Str. 2 | GFÖ |
| 65 | In Reichenbach | G |
| 66 | In Reichenbach | G |
| 61 | Eustachius-Kugler-Str. 4 | GFÖ |
| 62 | In Reichenbach | G |
| 63 | In Reichenbach | G |
| 64 | In Reichenbach | GF |
| 62/2 | In Reichenbach | G |
| 57 | In Reichenbach | G |
| 59 | Eustachius-Kugler-Str. 2 | GFÖ |
| 60 | Eustachius-Kugler-Str. 2 | GFÖ |
| 56/2 | Eustachius-Kugler-Str. 2 | GFÖ |
| 58/3 | In Reichenbach | G |
| 58/2 | In Reichenbach | G |
| 44 | In Reichenbach | G |
| 43 | Hauptstr. 15 | GFÖ |
| 54 | Nähe Eustachius-Kugler-Str. | Stra mZ |
| 50 | Eustachius-Kugler-Str. 2 | GFÖ |
| 148/11 | Pfisterstraße | Stra mZ |
| 29 | Haslbach | Wa |
| 28 | Nähe Pfisterstraße | Gr |
| 30 | Nähe Pfisterstraße | G |
| 26 | Pfisterstr. 20 | GFWL |
| 32 | Nähe Pfisterstr. | GFL |
| 33 | Pfisterstr. 18 | GFWL |
| 34 | In Reichenbach | Gebüsch |
| 148/10 | Nähe Pfisterstraße | Hu |
| 42 | In Reichenbach | Gr |
| 41 | Nähe Pfisterstraße | G |
| 40 | Nähe Pfisterstraße | GFL |
| 148/12 | Nähe Pfisterstraße | GF |

| | | |
|----------|---------------------------------------|----------|
| 148/7 | Nähe Pfisterstraße | Weg |
| 38 | In Reichenbach | GF |
| 148/6 | Pfisterstraße | Straße |
| 103 | In Reichenbach | Gr |
| 103/2 | Nähe Pfisterstraße | G |
| 101 | Nähe Pfisterstraße | GFL |
| 100 | Nähe Pfisterstraße | Gebüsch |
| 104 | Pfisterstraße 12 | GFW |
| 98 | In Reichenbach | Hu |
| 105 | Pfisterstr. 10 | GFW |
| 108 | Pfisterstr. 8 | GFW |
| 109 | In Reichenbach | GFL |
| 110 | Pfisterstr. 6 | GFW |
| 111 | Pfisterstr. 4 | GFW |
| 112 | In Reichenbach | GFL |
| 113 | Pfisterstr. 2 | GFWL |
| 114 | Hauptstr. 3 | Bauplatz |
| 116 | Hauptstr. 1 | GFW |
| 118 | In Reichenbach | G |
| 120 | Hauptstr. 5 | GFWD |
| 117/1 | In Reichenbach | Straße |
| 379 | Lindenstraße 14 | GFWL |
| 1 | Lindenstraße 8 | GFW |
| 2 | In Reichenbach | GFL |
| 3 TF | Lindenstr. 6 | GFW |
| 5 TF | Lindenstr. 4 | GFW |
| 7 | Lindenstr. 2 | GFW |
| 9 | Pfisterstr. 1 | GFW |
| 10 | Pfisterstr. | |
| 376 TF | Pfisterberg | A |
| 375 TF | Pfisterberg | NH |
| 11 TF | Nähe Pfisterstr. | GFL |
| 12 | Pfisterstr. 3 | GFÖ |
| 13 TF | Pfisterstr. 5 | GFW |
| 16 | Pfisterstr. 7 | GFW |
| 17 TF | Pfisterberg | U |
| 18 TF | Pfisterberg | A |
| 19 | Pfisterstr. 9 | GFW |
| 20 | Nähe Pfisterstr. | U |
| 22 | Pfisterstr. 13 | GFW |
| 24 | Pfisterstr. 15 | GFWL |
| 25 TF | Pfisterstr. 17, 19 | GFWL |
| 235/2 | Hochgartstr. 1 | GFW |
| 239 TF | Hochgartstr. | Stra mZ |
| 236 TF | Nähe Hochgartstr. | A |
| 239/1 TF | Hochgartstraße/GV-Str. Reichenbach-H. | Stra mZ |
| 238/2 | Hochgartstr. 6 | GFW |
| 232/3 | Hochgartstr. 4 | GFW |
| 232/4 | Hochgartstr. 2 | GFW |